

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

1/ Rímskokatolícka cirkev – Farský úrad v Neninciach, zastúpená
farárom farnosti Mgr. Dobosom Petrom, Osadná č. 260/22, 991 26 Nenince
IČO: 31933386

predávajúca právnická osoba

2/ Obec Nenince, zast. starostom obce Zoltánom Kuzmom,
Sídlo: Hlavná 238/110, 991 26 Nenince
IČO: 319 465

kupujúca právnická osoba

I.

Predávajúca právnická osoba je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti
vedenej na LV č. 1376 v k. ú. Nenince a to parc. EKN č. 249/1 trvalý trávny
porast 2787 m² v celosti.

Geometrickým plánom č. 66/2014 na zameranie a oddelenie pozemkov bol
z parcely EKN č. 249/1 dielom 2 vytvorený pozemok registra CKN parcela č.
1821/3 ostatná plocha 404 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti vytvorenej geometrickým
plánom a to parcela CKN č. 1821/3 ostatná plocha 404 m² v celosti.

III.

Predávajúci **Rímskokatolícka cirkev – Farský úrad v Neninciach**
predáva nehnuteľnosť vedenú v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým
zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi
spojenými v celosti, t. j. v 1/1-ine kupujúcej Obci Nenince do jej výlučného
vlastníctva, ktorá túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za
vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 808.- € /Slovom: Osemstosem EUR /
kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatil kupujúci v hotovosti pri podpise
zmluvy do rúk Mgr. Dobosa Petra, farára farnosti. Predávajúci svojim podpisom
na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celej výške. Zaplatením
kúpnej ceny v celej výške sú finančné nároky predávajúceho voči kupujúcej
obci úplne vyrovnané.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúci prehlásil, že nehnuteľnosť predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Kupujúci pozná stav nehnuteľnosti, nakoľko na nej stojí časť stavby vo vlastníctve kupujúceho.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľností musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Nenince ako i arcibiskupstvom a zverejnená na webe Obce Nenince.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadala Obec Nenince.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom v plnom rozsahu hradí kupujúca obec.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

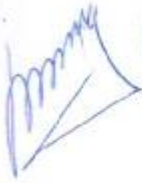
Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Neninciach dňa 12. 01. 2015

pred Predávajú

Podp
pod
Rod
Byt
Tot
Mi
Di

Predávajúci:



Obec Nenince:

Handwritten signature in blue ink.



DOVOLENKA
Faded official document with a grid table, likely a certificate or permit.

Faded official document with a grid table, likely a certificate or permit.